SKEG02518

MESTNA OBČINA KRANJ

Skupna služba urejanja prostora
Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 376 F: 04 2373 123
E: Kranj@Kranj.si S: www.Kranj.si

ŠOLSKI CENTER KRANJ
Prejeto: 05. 08. 2024
Vredn.:
Sig. znak
Priloge:
Številka zadeve: 351-2/2024-1
802101
V vednost:

Številka: 351-543/2024-2
Datum: 18. 7. 2024

Mestna občina Kranj, Skupna služba urejanja prostora, na podlagi 284. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, v nadaljevanju ZUREP-3), 2. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23, v nadaljevanju GZ-1), Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) ter določb Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (IPN Kranj, Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 in 35/22), na zahtevo investitorja Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktor Jože Drenovec, izdaja naslednje

SOGLASJE K PRIGLAŠENEMU POSEGU V PROSTOR za IZVEDBO MANJŠE REKONSTRUKCIJE

Investitorju Šolskemu centru Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj, se izda soglasje k priglašenemu posegu v prostor za izvedbo manjše rekonstrukcije na obstoječem objektu z naslovom Cesta Staneta Žagarja 33, v Kranju, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 228/1, 229/10, k.o. Primskovo in se po Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (IPN Kranj, Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 in 35/22), nahaja v EUP KR P 22, z namensko rabo CD(i) - druga območja centralnih dejavnosti namenjena izobraževanju.

Predviden poseg:
Investitor bo na obstoječemu objektu ŠC Kranj v okviru manjše rekonstrukcije prizidal zunanje dvigalo bruto tlorisnih dimenzij 1,8 m x 1,9 m. Dvigalo bo nameščeno po celotni višini osrednje svetlobne stene na severo-zahodni fasadi objekta in bo imelo steklen jašek s podobnimi profili, kot sama svetlobna stena, zato bo dvigalo po izgledu nemoteče. Sama kabina dvigala neto dimenzij 1,1 m x 1,4 m z nasproti ležečima odprtinama (teleskopska vrata) bo omogočala tudi transport invalidnih oseb. Dvigalo bo povezovalo visoko pritličje in prvo ter drugo nadstropje, torej tri etaže. Dvigalo bo povezovalo visoko pritličje in prvo ter drugo nadstropje, torej tri etaže. Dostop v dvigalo bo v višini podesta oziroma zunanje kote terena z zunanje strani. Pritličje in obe nadstropji pa bodo imela dostop v dvigalo z notranje strani.
S posegom se izvede prizidava zunanjega dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m.
Obstoječ objekt je bil zgrajen leta 1952.

Manjša rekonstrukcija se lahko izvaja na podlagi pisnega mnenja pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture.
Pooblaščena strokovnjaka s področja gradbeništva in s področja arhitekture po izvedeni manjši rekonstrukciji ustreznost izvedenih del pisno potrdita.

Zemljišče parc. št. 229/10 k.o. Primskovo, kjer se bo izvedel poseg se nahaja v EUP KR P 22 z namensko rabo CD(i) - druga območja centralnih dejavnosti namenjena izobraževanju in se ureja na podlagi Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 in 35/22) v nadaljevanju IPN Kranj.

Soglasje k priglašenemu posegu v prostor se šteje kot soglasje glede skladnosti s prostorskim aktom.

Soglasje k priglašenemu posegu v prostor preneha veljati, če investitor ne začne z izvedbo priglašenega posega v prostor **v šestih mesecih** po pravnomočnosti tega soglasja.

Soglasje ne nadomešča drugih dovoljenj, mnenja ali soglasja s področja varstva kulturne dediščine.

Posebni stroški pri izdaji soglasja niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Investitor Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj, ki ga zastopa direktor Jože Drenovec, je dne 4. 7. 2024 vložil vlogo za izdajo soglasja k priglašenemu posegu v prostor za izvedbo manjše rekonstrukcije na obstoječem objektu z naslovom Cesta Staneta Žagarja 33, v Kranju, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 228/1, 229/10, k.o. Primskovo.
Poseg se izvede na obstoječem objektu z naslovom Cesta Staneta Žagarja 33 v Kranju, stavba 34, ki je bil zgrajen leta 1952.

Vlogi je bilo priloženo:

- Priloga 20A (Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva), Priloga 20B (Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega arhitekta), Priloga 20C (zahteva za soglasje občine glede skladnosti manjše rekonstrukcije s prostorskim aktom);
- Dokumentacija, Instalacija dvigala v centralnem objektu SESGS, srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole v Kranju, Anin Sever, univ.dipl.ing.arh.
- Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva Jurija Repovža, univ.dipl.inž.grad in mnenje pooblaščenega arhitekta Žive Repovž Zelenšek, univ.dipl.inž.arh
- Kulturnovarstveno soglasje št. 35101-466/2024-4 z dne 23. 5. 2024, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj

Pravni režimi:

- ***ZVKD Kranj – Kranj – Tekstilna šola - stavbna dediščina (šola, spominska plošča, javni spomenik)***

Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22, v nadaljevanju Uredba) določa, da so manjša rekonstrukcija, dela, ki ne smejo ogrožati ali poslabšati gradbenotehničnih lastnosti objekta in so navedena v Prilogi 2 Uredbe.

Iz določb 3. člena GZ-1 izhaja, da gre pri manjši rekonstrukciji za dela, ki niso vzdrževanje objekta in niso rekonstrukcija, so pa izboljšava ali zamenjava več posameznih konstrukcijskih elementov, s katero se ne ogroža stabilnost konstrukcije, zamenjava elementov javnega vodovoda, javne kanalizacije, večji preboji konstrukcije, vgradnja dvigal v notranjosti objekta in manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter prizidava zunanjega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž.

Iz določb 2. odstavka 7. člena GZ-1 je za manjše rekonstrukcije, ki pomenijo manjše povečanje prostornine ali prizidave zunanjega stopnišča ali dvigala, poleg mnenja in potrdila pooblaščenega strokovnjaka pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.

5. odstavek 21. člena ZUREP-3 določa, da so na obstoječih objektih, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni: vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta ter rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.

1. odstavek 282. člena ZUREP-3 določa, da se posegi v prostor izvajajo tako, da so skladni:

- z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora,
- s podrobnejšimi pravili urejanja prostora iz drugega odstavka 15. člena ZUREP-3,
- s prostorskimi izvedbenimi akti in
- s sorodnimi predpisi.

V skladu s 6. odstavkom 282. člena ZUREP-3 se za gradbene posege, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, gradbeno dovoljenje ni potrebno, skladnost z neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora in s podrobnejšimi pravili urejanja prostora ter s prostorskimi izvedbenimi akti zagotavlja tudi s priglasitvijo v skladu z ZUREP-3.

1. odstavek 284. člena ZUREP-3 določa, da se soglasje k priglašenemu posegu v prostor izda v skladu s predpisi, ki urejajo upravni postopek proti plačilu upravne takse. Občina izda soglasje k priglašenemu posegu v prostor, če je ta v skladu s pravili in akti iz prve do tretje alineje prvega odstavka 282. člena ZUREP-3.

V skladu s 6. in 7. odstavkom 284. člena ZUREP-3 je obvezna priglasitev gradbenih posegov, za katere gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno, če ti predpisi določajo, da je:

- pred njihovo izvedbo treba pridobiti mnenje občine o njihovi skladnosti s prostorskim aktom ali
- treba prijaviti začetek njihove gradnje in je pristojni organ za evidentiranje te prijave občina.

V primeru iz prejšnjega odstavka se ne glede na predpise, ki urejajo graditev, kot mnenje občine oziroma kot evidentiranje prijave začetka gradnje šteje soglasje k priglašenemu posegu v prostor.

V skladu z 8. odstavkom 284. člena ZUREP-3 soglasje k priglašenemu posegu v prostor neha veljati, če investitor ne začne z izvedbo priglašenega posega v prostor v šestih mesecih po pravnomočnosti soglasja.

V postopku izdaje soglasja k priglašenemu posegu v prostor je bilo ugotovljeno naslednje:

- Iz predložene vloge in prilog izhaja, da gre za dela, ki so manjša rekonstrukcija, **s posegom se izvede prizidava zunanjega dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m.**
- Objekt na katerem bo izveden poseg v prostor – manjša rekonstrukcija je obstoječ objekt Šolski center Kranj, z naslovom Cesta Staneta Žagarja 33, v Kranju, stavba 34, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 228/1, 229/10 k.o. Primskovo in se po Odloku o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (IPN Kranj, Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 in 35/22), nahaja v EUP KR P 22, z namensko rabo CD(i) - druga območja centralnih dejavnosti namenjena izobraževanju.
- Objekt se nahaja v območju pravnih režimov varstva kulturne dediščine, *ZVKD Kranj – Kranj – Tekstilna šola - stavbna dediščina (šola, spominska plošča, javni spomenik).* Na poseg je bilo pridobljeno tudi Kulturnovarstveno soglasje št. 35101-466/2024-4 z dne 23. 5. 2024 Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj. V postopku izdaje tega soglasja skladnost s kulturnovarstvenim soglasjem ni bila preverjena.
- Obstoječ objekt Šolski center Kranj, na naslovu Cesta Staneta Žagarja 33 v Kranju, stavba 34, se nahaja na zemljiščih parc. št. 228/1 in 229/10 k.o. Primskovo. Objekt je bil zgrajen leta 1952. Ali je bil objekt zgrajen na podlagi gradbenega dovoljenja v postopku izdaje tega soglasja ni bila preverjeno.
- **S posegom se izvede prizidava zunanjega dvigala bruto tlorisnih dimenzij 1,8 m x 1,9 m, ki ne povezuje več kot treh etaž in je zunanji rob dvigala od sosednjega objekta drugega lastnika oddaljen več kot 4 m.**
- Investitor bo na obstoječemu objektu ŠC Kranj v okviru manjše rekonstrukcije prizidal zunanje dvigalo bruto tlorisnih dimenzij 1,8 m x 1,9 m. Dvigalo bo nameščeno po celotni višini osrednje svetlobne stene na severo-zahodni fasadi objekta in bo imelo steklen jašek s podobnimi profili, kot sama svetlobna stena, zato bo dvigalo po izgledu nemoteče. Sama kabina dvigala neto dimenzij 1,1 m x 1,4 m z nasproti ležečima odprtinama (teleskopska vrata) bo omogočala tudi transport invalidnih oseb. Dvigalo bo povezovalo visoko pritličje in prvo ter drugo nadstropje, torej tri etaže. Dvigalo bo povezovalo visoko pritličje in prvo ter drugo nadstropje, torej tri etaže. Dostop v dvigalo bo v višini podesta oziroma zunanje kote terena z zunanje strani. Pritličje in obe nadstropji pa bodo imela dostop v dvigalo z notranje strani.
- Dela ne smejo ogrožati ali poslabšati gradbeno-tehničnih lastnosti obstoječega objekta.
- Za izvedbo manjše rekonstrukcije mora investitor pred izvedbo pridobiti pisno mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva in pooblaščenega strokovnjaka s področja arhitekture, ki po izvedeni manjši rekonstrukciji ustreznost izvedenih del pisno potrdita. Pisno mnenje je dolžan pridobiti investitor.
- Vlogi je bilo priloženo Mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva Jurija Repovža, univ.dipl.inž.grad in mnenje pooblaščenega arhitekta Žive Repovž Zelenšek, univ.dipl.inž.arh

- Poseg v prostor - manjša rekonstrukcija, kot izhaja iz predložene dokumentacije (tloris dvigala z umestitvijo ob objektu in prerez čez dvigalo), ki jo je julija 2024, izdelal projektant Živa Repovž Zelenšek, pooblaščeni strokovnjak s področja arhitekture, univ.dipl.ing.arh., je skladna z določili IPN Kranj.
- Poseg je skladen z določbami Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21 in 35/22) v nadaljevanju IPN Kranj. Prizidava dvigala z manjšo rekonstrukcijo predstavlja izboljšavo in omogoča lažji dostop za invalidne osebe.
  Lokacija predvidene manjše rekonstrukcije se nahaja v območju namenske rabe z oznako CD(i) - druga območja centralnih dejavnosti namenjena izobraževanju. Predmet manjše rekonstrukcije - prizidava zunanjega dvigala je poseg na obstoječem objektu, Šolski center Kranj. Namembnost objekta se z manjšo rekonstrukcijo ne spreminja. Posegov v zunanje površine okolice objekta ne bo.
  Za območje velja posebna določba, ki pa ne tangira predmetnega posega: 1.28.1 Dovoljena je gradnja novih podzemnih garažnih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji vzpostavi obstoječa parterna raba (zelenice, igrišča, parkirišča). V podzemnih garažnih objektih niso dovoljene druge namembnosti.

KR P 22	CD(i)	/	v skladu z norm. in stand.	K+P+2	posebno območje	PIP	posebna določba 47. člen, točka 1.28.1.

Na podlagi zgoraj navedenega je odločeno, kot je razvidno iz 1. točke izreka tega soglasja.

Odločitev iz 2. točke izreka je utemeljena s 1. odstavkom 7. člena GZ-1, odločitev iz 3. točke izreka je utemeljena z določbami 7. odstavka 284. člena ZUREP-3, odločitev iz 4. točke je utemeljena z 8. odstavkom 284. člena ZUREP-3, odločitev iz 5. točke izreka je utemeljena z 6. odstavkom 21. člena ZUREP-3.

Upravna taksa na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) v višini 22,60 EUR je bila plačana.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom ZUP se v izreku tega sklepa odloči tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 6. točke izreka tega soglasja.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Kranj v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno po pošti ali ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna v primeru, ko je s priporočeno pošiljko oddana na pošti zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 - ZFRO) v znesku 18,10 EUR.

Pripravila:
Mihaela Šuštar Gruber
Podsekretar
Občinski urbanist

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA OBČIN GORENJSKE Skupna služba urejanja prostora 1

mag. Nika Rovšek
Vodja skupne službe urejanja prostora

Priloge:
- Grafični izsek iz predložene dokumentacije, julij 2024, izdelal projektant Živa Repovž Zelenšek, univ.dipl.ing.arh., PA 1852, pooblaščeni strokovnjak s področja arhitekture

Vročiti:

- Šolski center Kranj, Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj,
- Skupna občinska uprava občin Gorenjske, Medobčinska inšpekcija medobcinska.inspekcija@kranj.si – elektronsko

PRILOGA 20A

MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA

OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH	
ime in priimek ali naziv družbe	Šolski center Kranj
naslov ali sedež družbe	Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj
naziv objekta	Stavba Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole
naslov objekta	Cesta Staneta Žagarja 33, 4000 Kranj
katastrska občina	2120 Primskovo
parc. št.	228/1
št. stavbe	02152-31323/2023-2552-2
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	

PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC	
naziv družbe	GORAZD RUS
poslovni naslov družbe	MANDELJČEVA POT 2A
odgovorna oseba	GORAZD RUS

POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek	JURIJ REPOVŽ, univ. dipl. inž. grad.
identifikacijska številka	IZS G-0947

UGOTAVLJAVA, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:

označiti vsa ustrezna dela

- ☐ ***statično ojačitev posameznega ali več posameznih konstrukcijskih elementov***
- ☐ ***zamenjavo istovrstnih posameznih konstrukcijskih elementov (zamenjava ostrešja, delov medetažne konstrukcije, ipd.)***
- ☐ ***zamenjavo elementov javnega vodovoda in javne kanalizacije***
- ☐ ***dolbenje utorov in niš v nosilno konstrukcijo***
- ☐ ***izvedbo odprtin in večjih konstrukcijskih prebojev ter povečanje obstoječih odprtin v objektu, ki ne presegajo ene tretjine površine posameznega konstrukcijskega elementa in niso širši od 2 m***
- ■ ***povečanje obstoječih prebojev fasade stavbe do 2 m; velikost povečanja odprtine ne presega ene tretjine površine fasade***
- ☐ ***nov preboj fasade stavbe, pri čemer je ravnina fasade, na kateri se izvajajo preboji, oddaljena od meje zemljišča drugega lastnika več kot 2 m, velikost novih prebojev ne presega ene tretjine površine fasade in noben preboj ni širši od 2 m***
- ☐ ***vgradnjo dvigala v notranjosti objekta, s katerim se posega v nosilno konstrukcijo***
- ☐ ***manjše povečanje prostornine, ki ne poveča bruto tlorisne površine objekta, ter pomeni izvedbo posameznih konstrukcijskih elementov na objektu (izvedba frčade, vsaj z dveh strani odprt nadstrešek na obstoječi pohodni strehi, dvig obodnega zidu pod poševno streho za višino horizontalne vezi za največ 0,3 m, ipd.)***
- ☐ ***prizidavo nakladalnih ramp in klančin***
- ☐ ***izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška površine do 6 m²***

S KATERO SE NE BODO OGROŽALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.

datum

podpis pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva

JURIJ REPOVŽ
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0947

podpis odgovorne osebe

ŠOLSKI CENTER KRANJ, KIDRIČEVA CESTA 55

PRILOGA

☑ Grafični prikaz manjše rekonstrukcije (tloris, prerez ipd.)

PRILOGA 20B

MNENJE POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA S PODROČJA GRADBENIŠTVA IN POOBLAŠČENEGA ARHITEKTA

PODATKI O INVESTITORJU, OBJEKTU IN ZEMLJIŠČIH	
ime in priimek ali naziv družbe	**Šolski center Kranj**
naslov ali sedež družbe	**Kidričeva cesta 55, 4000 Kranj**
naziv objekta	**Stavba Srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole**
naslov objekta	**Cesta Staneta Žagarja 33, 4000 Kranj**
številka katastrske občine	**2120**
katastrska občina	**Primskovo**
parc. št.	**228/1**
št. stavbe	**02152-31323/2023-2552-2**
št. stanovanja v večstanovanjski stavbi	
PROJEKTANT/ NADZORNIK/ IZVAJALEC	
naziv družbe	**Gorazd Rus**
poslovni naslov družbe	**Mandeljčeva pot 2A**
odgovorna oseba	**Gorazd Rus**
POOBLAŠČENI STROKOVNJAK S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek	**Jurij Repovž, udig.**
identifikacijska številka	**IZS G-0947**
PROJEKTANT/ NADZORNIK	
naziv družbe	**Gorazd Rus**
poslovni naslov družbe	**Mandeljčeva pot 2A**
odgovorna oseba	**Gorazd Rus**
POOBLAŠČENI ARHITEKT	
ime in priimek	ŽIVA REPOVŽ ZELENŠEK univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PA* 1852

UGOTAVLJAMO, DA PREDVIDENA MANJŠA REKONSTRUKCIJA PREDSTAVLJA:

prizidavo zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala, ki ne povezuje več kot treh etaž, in da je zunanji rob stopnišča ali dvigala oddaljen od sosednjega objekta drugega lastnika več kot 4 m,

S KATERO SE NE BODO OGROŽALE ALI POSLABŠALE GRADBENOTEHNIČNE LASTNOSTI OBJEKTA.

datum **12.07.2024**

podpis pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva

JURIJ REPOVŽ
univ. dipl. inž. grad.
IZS G-0947

podpis odgovorne osebe

ŠOLSKI CENTER KRANJ
KRANJ, KIDRIČEVA CESTA 55

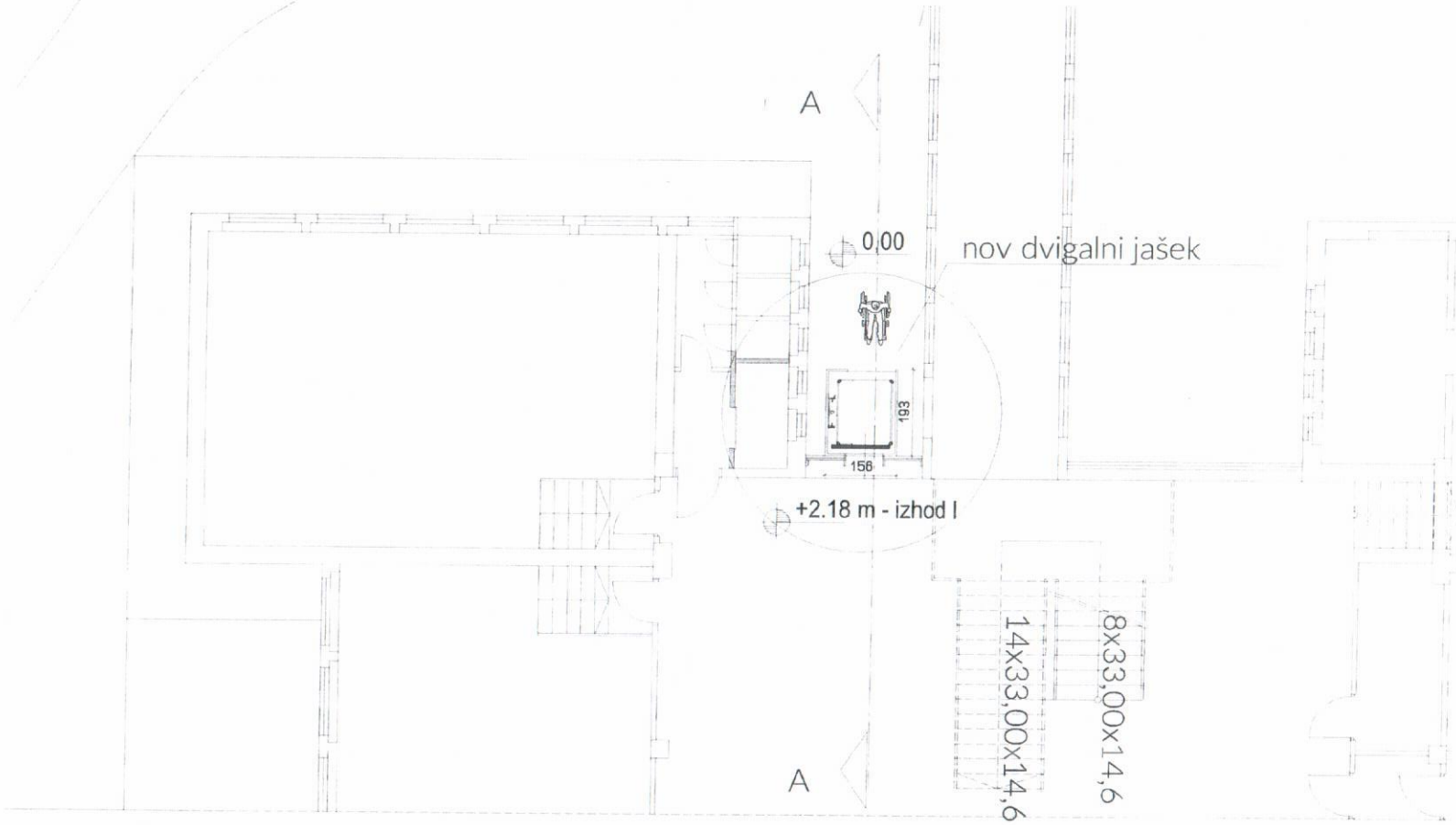
podpis pooblaščenega arhitekta

ŽIVA REPOVŽ ZELENŠEK
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1852



PREREZ A-A

PREREZ ČEZ DVIGALO
M 1:100



TLORIS

TLORIS DVIGALA Z UMESTITVIJO OB OBJEKTU
M 1:100

Instalacija dvigala v centralnem objektu SESGS - srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole v Kranju

Šolski center Kranj namerava namestiti dvigalo ob centralnem objektu ki stoji na parceli št. 228/1, K.O. 2120 PRIMSKOVO, to stavno zemljišče pa na severni strani meji na parcelo 229/10, K.O. 2120 PRIMSKOVO, to je zemljišče, kjer bo locirano dvigalo tlorisne bruto dimenzije cca 1,8m x 1,9m.

Stavba je bila kontinuirno v stalni uporabi od leta 1958, šele v letu 2023 pa je bila z odločbo št. 02152-31323/2023-2552-2, ki jo je izdala Geodetska uprava RS-Geodetska pisarna Idrija vpisana v kataster.
V skladu z odločbo 95, člena ZKN je geodetska uprava določila, da se v kataster nepremičnin vpiše stavba 2120-34. Na podlagi odločbe je v kataster nepremičnin vpisana s statusom stavbe "katastrsko vpisana stavba". Odločba za vpis s tem izkazuje uporabno dovoljenje.

Centralni objekt SESGS se nahaja na lokaciji Cesta Staneta Žagarja 33 v Kranju. Na severni strani ceste je parkovna površina cca 40m od ceste pa stoji obravnavani objekt. Stavba sicer ni spomeniški objekt, je pa varovana kot kulturna dediščina in je podvržena kulturno varstvenim smernicam.

Objekt datira iz začetka 60ih let in je kvalitetna arhitekturna zasnova arhitekta Emila Navinška. V času nastanka je bil objekt eden prvih šolskih objektov z brez koridorsko tlorisno zasnovo. V bistvu je objekt sodobnejša verzija bežigrajske gimnazije v Ljubljani iz poznih tridesetih let predvojnega obdobja. Objekt je konstrukcijsko in programsko brezhiben, zato ga je smiselno še funkcionalno dopolniti z dvigalom.

Pred leti je bila izvedena energetska sanacija (zamenjava oken in transparentnih fasadnih pasov na severni in južni fasadi) ter nov ogrevalni sistem. V zadnjem času se je pokazala potreba po dvigalo, ki bi omogočalo predvsem gibalno oviranim osebam dostop v objekt, ki je pol etaže dvignjen nad koto terena. Glavno vhodno stopnišče je cca 2m nad terenom, zato bi bila namestitev invalidskega platoja za dostop na jugozahodni strani bolj moteča ko namestitev dvigala na severovzhodni strani, kjer je tudi vezni hodnik.

Dvigalo bi bilo nameščeno po celotni višini osrednje svetlobne stene na SZ fasadi in bi imelo steklen jašek s podobnimi profili (100x80mm) kot sama svetlobna stena tako, da bi bilo praktično nemoteče. Sama kabina dvigala neto dimenzije cca 1100mm x1400mm z nasproti ležečima odprtinama (teleskopskimi vrati 900mm) bi omogočala tudi transport invalidnih oseb.

Dvigalo bi povezovalo visoko pritličje in prvo ter drugo nadstropje torej tri etaže. Dostop v dvigalo bi bil v višini podesta oziroma zunanje kote terena z zunanje strani, pritličje in obe nadstropji pa bi imeli vstop v dvigalo z notranje strani.

Na priloženih vizualizacijah je viden končni rezultat dodanega predvidenega dvigala.

V Kranju 26. 04. 2024

Anin Sever, univ.dipl.ing.arch.

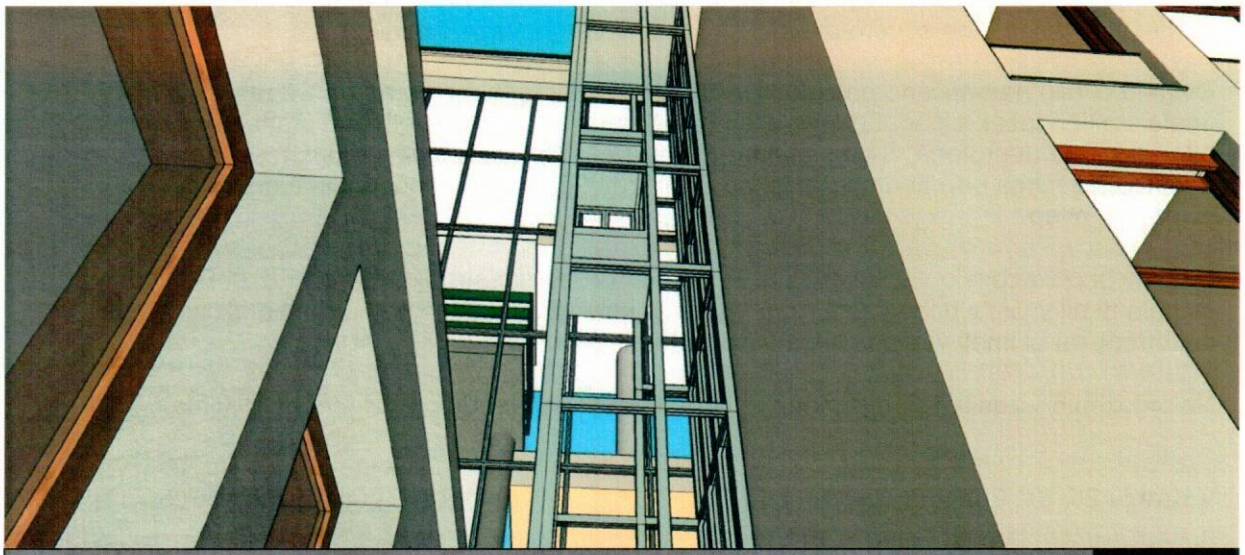
Anin Sever, u.d.i.a. / +386 41 870 202
anin.sever@gmail.com

Šolski kompleks na lokaciji Staneta Žagarja 33 v Kranju
A - stari del ob cesti, B - AB prizidek, C vezni hodnik, D1 centralni objekt, D2 telovadnica, E - delavnice

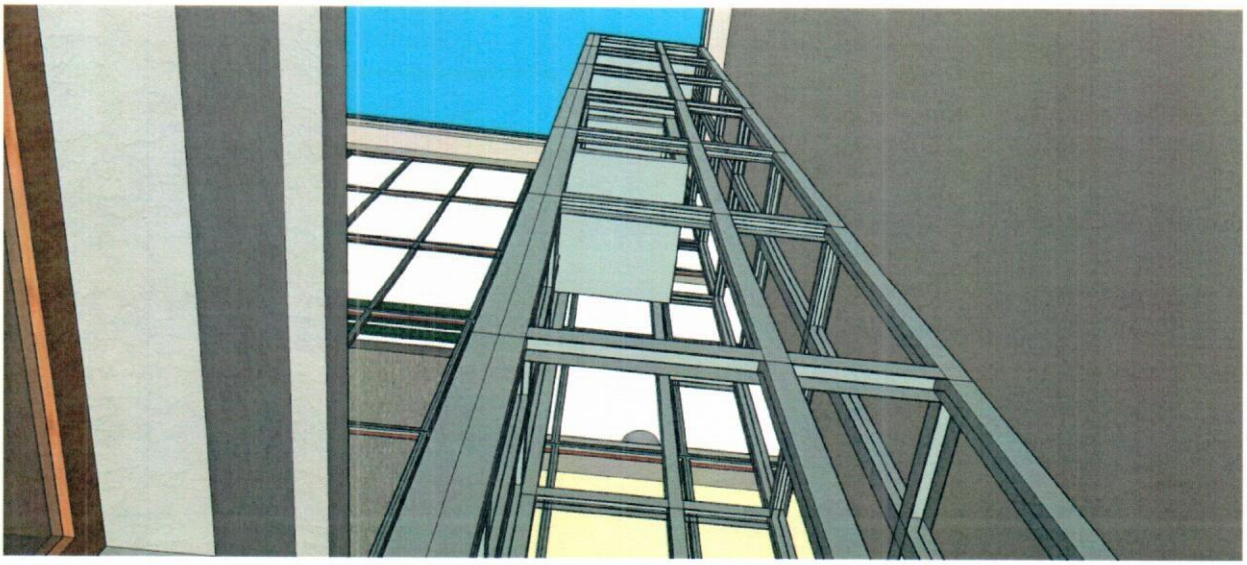


Instalacija dvigala v centralnem objektu SESGS - srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole v Kranju

pogled na dvigalo med veznim hodnikom in fasado dervisnih prostorov



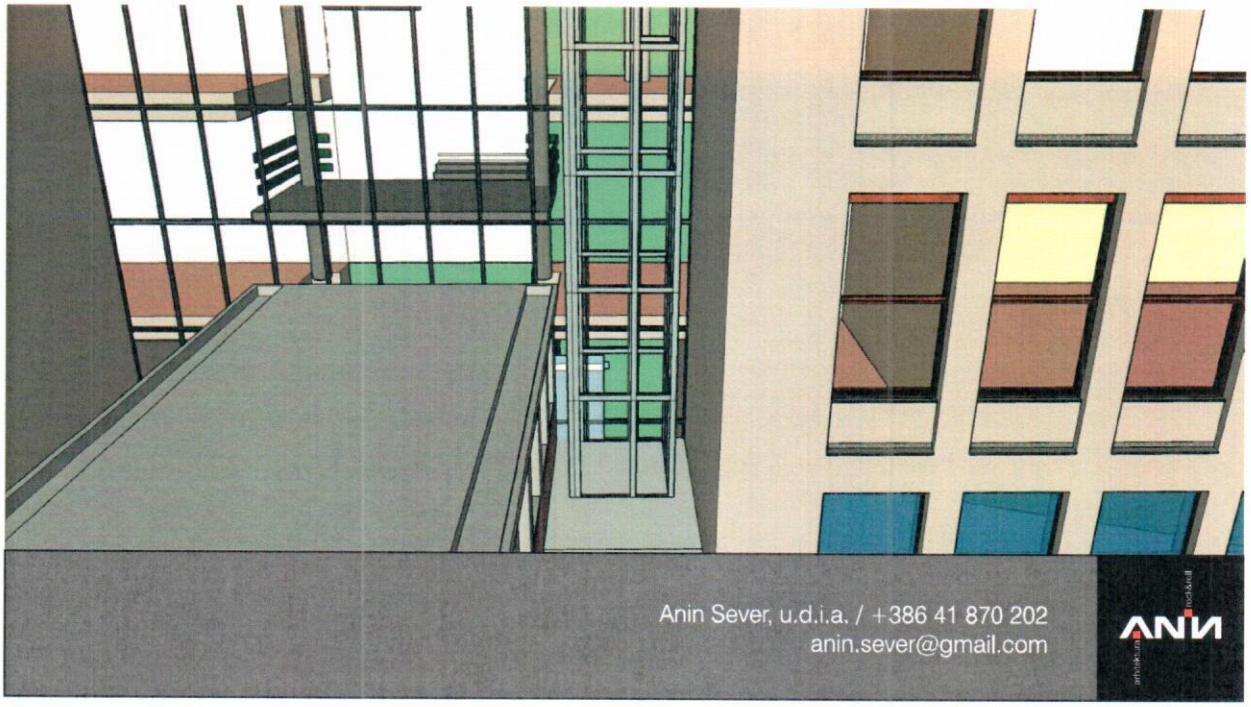
Anin Sever, u.d.i.a. / +386 41 870 202
anin.sever@gmail.com



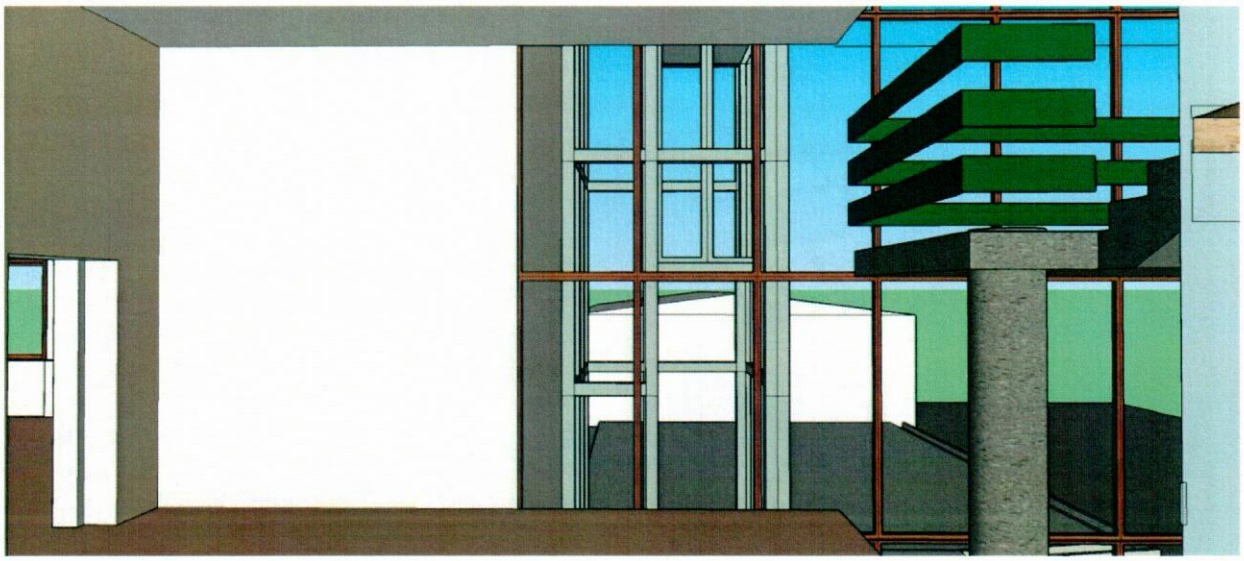
pogled na kabino dvigala od spodaj

Instalacija dvigala v centralnem objektu SESGS -
srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole v Kranju

vhod v dvigalo od zunaj



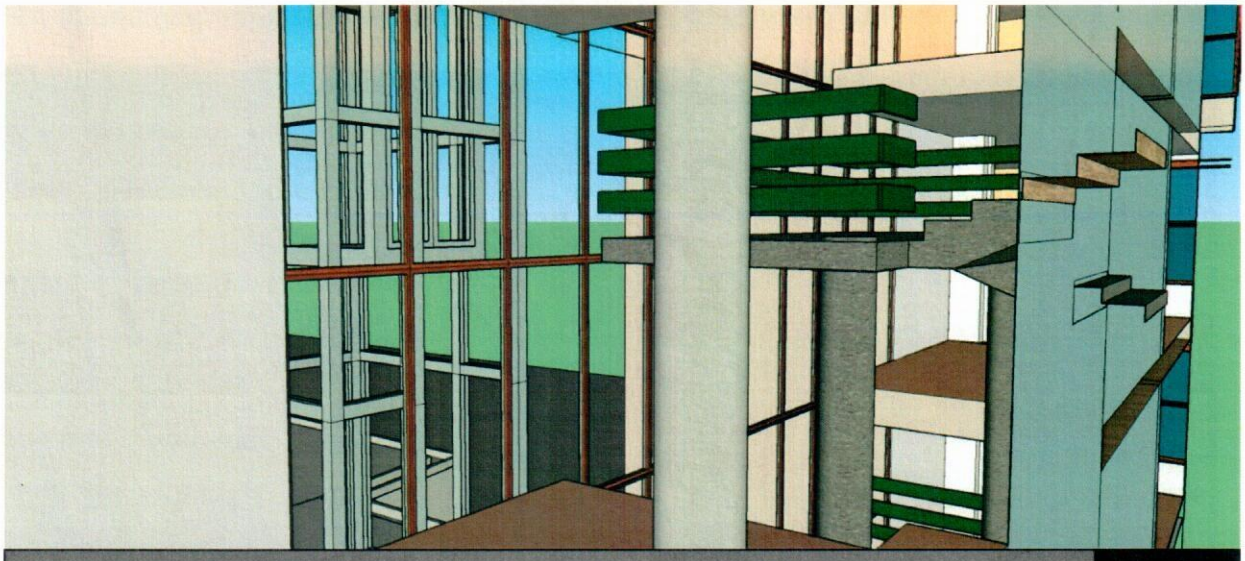
Anin Sever, u.d.i.a. / +386 41 870 202
anin.sever@gmail.com



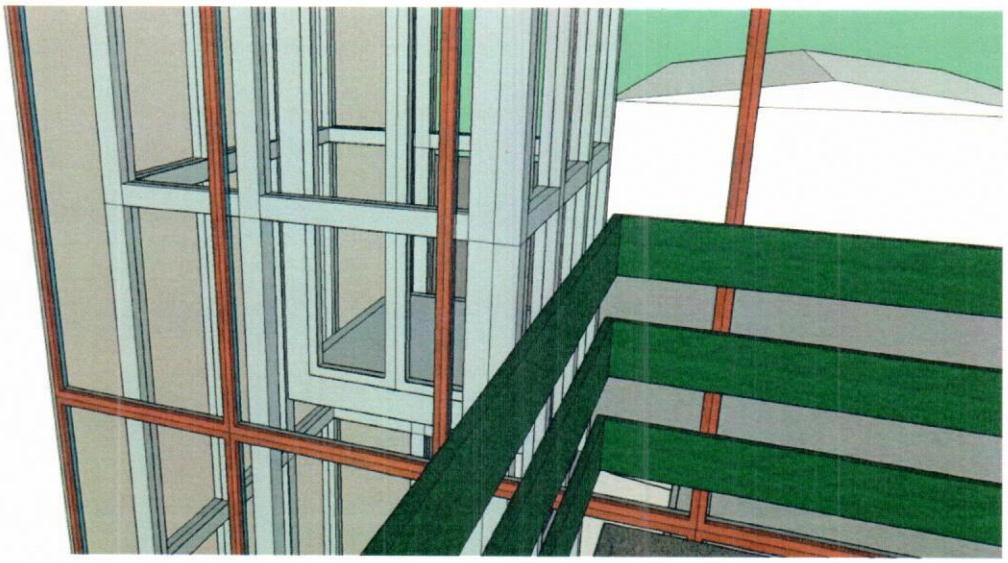
vhod v dvigalo z notranosti

Instalacija dvigala v centralnem objektu SESGS -
srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole v Kranju

pogled na vhod in podest stopnišča



Anin Sever, u.d.i.a. / +386 41 870 202
anin.sever@gmail.com



pogled na kabino dvigala s podesta

Instalacija dvigala v centralnem objektu SESGS - srednje ekonomske, storitvene in gradbene šole v Kranju

pogled na dodano dvigalo - SZ fasada



Anin Sever, u.d.i.a. / +386 41 870 202
anin.sever@gmail.com